«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МУП ЖКХ

г. Межгорье

\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Е. Трифонов/

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**для проведения аукциона**

**ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Межгорье 2018

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. **Законодательное регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 года № 585.

1. **Основные термины и определения**

**Предмет аукциона –** объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан.

**Продавец имущества** **—** **МУП ЖКХ г. Межгорье Республики Башкортостан.**

**Организатор торгов** –  **МУП ЖКХ г. Межгорье Республики Башкортостан.**

**Комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором торгов.**

**Документация об аукционе** - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договоров купли-продажи, проекты договоров купли-продажи.

**Претендент** (потенциальный покупатель государственного и муниципального имущества) - любое физическое и юридическое лицо**.**

**Участник аукциона**  – претендент, признанный участником аукциона.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

**Форма подачи предложений о цене –** предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме (открытая форма подачи предложений о цене).

**3. Порядок ознакомления**

**с документами и информацией об объекте**

**3.1.** Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/)**.** и на официальном сайте МУП ЖКХ г. Межгорье - http://жкх-межгорье.рф/

**3.2.** С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной компании на официальном сайте торгов либо направив Организатору торгов письменное обращение.

Адрес подачи письменных обращений: 453571, г. Межгорье, ул. 40 лет Победы, д. 60 (МУП ЖКХ г. Межгорье Республики Башкортостан).

Время подачи письменных обращений в рабочие дни:

- понедельник-четверг с 08.00 до 17.30 часов;

- пятница и предпраздничные дни с 08.00 до 16.00 часов;

- перерыв с 12.-45 до 14.-00.

**3.3.**Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней с момента поступления указанного запроса.

**3.4.** Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить Организатору торгов в письменной форме. Разъяснение положений документации об аукционе направляется в письменной форме Претенденту в течение двух рабочих дней с момента поступления указанного запроса, если он поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**3.5.**С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе осмотреть выставленные на продажу объекты нежилого фонда.

Показ обеспечивает МУП ЖКХ г. Межгорье Республики Башкортостан, без взимания платы.

Проведение показа осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**4. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

**4.1.** Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2 (двух) экземплярах (*Приложение 1*);

- копию документа, удостоверяющего личность (для претендента – физического лица, представителя претендента).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная по утвержденной Организатором торгов форме *(Приложение 2)* (оригинал), или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

***юридические лица:***

- копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**4.2.** Дополнительно одновременно с документами, входящими в состав заявки, Претендент представляет документ или копию документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка)\*.

**4.3.** **Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть написаны на русском языке, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем**.

Опись документов *(Приложение 3)* составляется в 2 (двух) экземплярах и не сшивается с комплектом документов.

**4.4**. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношение одного и того же лота одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

**4.5.** Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении по установленной форме по адресу: 453571, Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. 40 лет Победы,60 (МУП ЖКХ г.Межгорье Республики Башкортостан).

Время подачи в рабочие дни:

- понедельник-четверг с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

- пятница и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.;

- перерыв с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин..

**4.6**. Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Организатор торгов выдает Претенденту (представителю претендента) один экземпляр заявки и описи документов с отметкой о принятии Организатором торгов.

**4.7.** Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе.

**4.8.** Организатором торгов не принимаются заявки, зарегистрированные позже установленного срока окончания подачи заявок, либо представленные с документами, не соответствующими их описи.

**4.9**. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**4.10.** Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

**4.11**. До признания Претендента участником аукциона он имеет право направить Организатору

торгов в письменной форме на имя Директора МУП ЖКХ г. Межгорье Республики Башкортостан уведомление об отзыве зарегистрированной заявки.

**5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

**5.1.** К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет Организатора торгов сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении (далее – Претендент).

**5.2**. Физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**5.3.** Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

**5.3.1**. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**5.3.2.** Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

**5.3.3.** Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

**5.3.4.** Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в извещении о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**5.4.** Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru** и официальном сайте **МУП ЖКХ г. Межгорье Республики Башкортостан - http://жкх-межгорье.рф.** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**6. Отмена аукциона, внесение изменений в извещение о проведении аукциона и условия проведения аукциона**

**6.1.** Организатор аукциона вправе отменить аукцион, а также принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 3 (три) дней до даты окончания приема заявок.

**6.2.** Решение об отмене аукциона или о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе публикуются в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение, а также размещаются на официальном сайте **МУП ЖКХ г. Межгорье Республики Башкортостан**.

**6.3.** Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона, о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному Претендентом в поданной на участие в аукционе заявке.

**6.4.** Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**6.5.** При отмене аукциона организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня принятия соответствующего решения обеспечивает возврат внесенных Претендентами задатков по реквизитам, указанным в заявке либо в договоре о задатке.

**7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** **Оплата задатка** осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

7.2. Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам Организатора торгов:

получатель: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства города Межгорье Республики Башкортостан ИНН 0279000849 КПП 027901001 р/счет 40702810400000000008 в ПУ Банка России Нагорное г. Межгорье-1, БИК 048080002 назначение платежа: Задаток по лоту №......, дата аукциона.....

7.3. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за объект (наименование объекта) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_.

7.4 Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

7.6. Не поступление задатка на счет Организатора торгов считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания претендента участником аукциона.

7.7. Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=55ED6F85058F708AD83FA81151F20FF5FE2BBF7E496FFC16264A9740E8F64F654AB992E1A5968869y432L) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

**7.8.** Возврат внесенного задатка осуществляется на основании заявки и на реквизиты указанные в заявке. Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

7.9. В случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве.

7.10. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

7.11. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе или Претендент не признан участником аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

7.12. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

7.13. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.

7.14. В случае принятия решения о продлении срока приема заявок и переноса даты аукциона задаток может быть возвращен Претенденту по его письменному заявлению в течение 5 (пяти) дней с даты получения такого заявления.

7.15. В случае отмены проведения аукциона Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации информационного сообщения об отмене проведения аукциона.

7.16. В случае, если:

- у Претендента изменились Банковские реквизиты,

- Претендентом при подаче заявки и внесении задатка указаны ошибочные Банковские реквизиты,

- Претендентом при подаче заявки и внесении задатка указаны реквизиты, возврат на которые невозможен (например, произошла блокировка счета),

то по письменному заявлению Претендента с ним заключается Соглашение (дополнительное соглашение) с указанием действующих Банковских реквизитов Претендента. В данном случае Организатор торгов перечисляет сумму задатка по Банковским реквизитам Претендента в течение 5 (пяти) дней со дня заключения Соглашения (дополнительного соглашения).

7.17. При уклонении или отказе Претендента (в случае победы в аукционе) от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

II.  ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

8. Порядок работы Комиссии по проведению торгов

8.1. Рассмотрение заявок

8.1.1. В день определения участников аукциона Комиссия   
рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков, на основании представленных на Комиссию выписок с соответствующих счетов.

8.1.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

**8.1.3.** Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

**8.1.4.** Уведомления Претендентам, признанным участниками аукциона, и Претендентам, не допущенным к участию вручается лично, под подпись.

**8.2. Порядок проведения аукциона**

**8.2.1** Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

**8.2.2.** Продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца;

**8.2.3.** Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

**8.2.4.** Процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

**8.2.5.** После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и "шаг аукциона".

**8.2.6.** После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек.

**8.2.7.** Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который предложил наиболее высокую цену.

**8.2.8.** Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества.

**8.2.9.** Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

**8.2.10.** Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

**9.** **Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

**9.1.** Договор купли-продажи объекта , заключается между Продавцом и победителем аукциона в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**9.2.** Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи.

**9.3.** Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором торгов на счет Продавца в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

**9.4.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**9.5.** Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

**9.6.** При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается.

**9.7.** Победитель аукциона обеспечивает осуществление государственной регистрации перехода прав на имущество в установленном порядке.

* 1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**10. Признание аукциона несостоявшимся**

**10.1.** При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия в день подведения итогов аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах аукциона.

**10.2.** Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

**10.2.1.** В аукционе принял участие только один участник.

**10.2.2.** В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона.

**10.2.3.** После троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку.

**10.2.4.** До истечения указанного в извещении срока приема заявок не поступило заявок.

**10.3.**В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**Внимание!**

К документации об аукционе прилагается проект договора купли-продажи имущества (Приложение 7), являющийся неотъемлемой частью документации об аукционе.

**III. ПРИЛОЖЕНИЕ**

*Приложение 1*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

действующий на основании[[1]](#footnote-2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, Положения и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом)**  Документ, удостоверяющий личность:………………Серия ………№ ……………., дата выдачи «…..» ……………….…….г.  кем выдан………………………………………………………………………………………………………………………………….  Место жительства и/или регистрации ……………………………………………………………………………………………..…  ИНН …………………………………………………………………………………………….  Контактный телефон ……………………Индекс ………………………… .…. |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица…………………… ОГРН………………………………………, Дата регистрации «……..» …………………… ……..….г.  Орган, осуществивший регистрацию………………………………………….…….Место выдачи ………….……………………. ИНН…………………………………………………………………КПП…………………………………………………….………...  Почтовый адрес заявителя:…………………………………………………………………………………………………….…….  Контактный телефон………………….…………………Индекс…………………… |
| **Представитель заявителя** \*\*…………………………………………………………………………………………………….…….  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № ………………………….  Документ, удостоверяющий личность представителя ………….серия.……№ ………, дата выдачи «…..» ……..…… .…..г.  кем выдан.…………………………………………………….…………………………….…………………………………………….  Место жительства и/или регистрации ……………..…..…….……………………………………………………………………….  Контактный телефон…….……………………… ………………….……………… |

**принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта реестровый № ……………...**

…………………………………………………………………………………………………………………

(имущественный комплекс, строение/помещение)

подтверждает:

- что он располагает данными об организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, заключении договора о задатке и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи:

- что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в извещении, с порядком отмены аукциона, с порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе, а также что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Обязуется:

1.1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения аукциона.

1.2 Внести задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (выбрать основания для оплаты):

- на основании настоящей Заявки по приведенным ниже платежным реквизитам для внесения задатка;

- в соответствии с договором о задатке, заключаемым по желанию Претендента в письменной форме;

1.3. В случае признания победителем аукциона:

1.3.1. Заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении;

1.3.2..Уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением и договором купли-продажи.

Задаток, внесенный Претендентом на счет Организатора торгов засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

1.3.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа внесенный задаток не возвращается.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

**Платежные реквизиты для внесения задатка:**

Получатель: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства г. Межгорье Республики Башкортостан ИНН 0279000849 КПП 027901001 р/счет 40702810400000000008 в ПУ Банка России Нагорное г. Межгорье-1, БИК 048080002 назначение платежа: Задаток по лоту №......, дата аукциона.....

**Банковские реквизиты Претендента:**

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Наименование для юридического лица / Ф.И.О. для физического лица) |
| Реквизиты Претендента | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ИНН / КПП юридического лица / ИНН физического лица – 12 знаков) |
| Банковские реквизиты счета Претендента |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

(Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в договоре о задатке, в случае его заключения, и платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества)

С объектом , его характеристиками и документацией по объекту ознакомлен, претензий не имею.

Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его полномочного представителя) М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель

Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись, Ф.И.О.

*\*поле необязательное для заполнения*

### *Приложение 2*

ДОВЕРЕННОСТЬ

Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_

Претендент (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании (основание полномочий), настоящей доверенностью уполномочивает гражданина Российской Федерации (Ф.И.О., паспортные данные, место жительства) действовать от имени (наименование организации или Ф.И.О. представляемого лица) при проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по лоту №\_\_\_\_\_\_, дата аукциона: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

со следующими полномочиями: осматривать помещения, подавать заявление установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, заключать договор купли-продажи и подписывать акты приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договоров купли-продажи.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

(Ф.И.О. лица, которому выдана доверенность)

Срок действия доверенности

М.П. Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

*Приложение 3*

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,   
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участи в аукционе по продаже имущества

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что

(наименование претендента)

для участия в аукционе по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **листов** |
|  | Заявка по утвержденной форме |  |
|  | Нотариально заверенные копии учредительных документов **(для юридических лиц)** |  |
|  | Документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) **(для юридических лиц)** |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности **(для юридических лиц)** |  |
|  | Копия документа, удостоверяющего личность **(для физических лиц, представителя претендента)**. |  |
|  | **Доверенность** на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица |  |

Претендент/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

*Приложение 4*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи труб б/у**

г. Межгорье «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства города Межгорье Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол –\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора **32,144 тонны** **трубы стальной б/у, которые будут получены в результате демонтажа, силами и за счет Покупателя трубопроводов, расположенных в г. Межгорье, далее именуемых «Товар».** Ориентировочный состав товара указан в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование товара | Ед.изм. | Кол-во. |
| **Труба стальная электросварная прямошовная ГОСТ 10704-91 б/у Ду 273 мм протяжённостью 700 м, толщина стенки 7 мм** | Тонна | **32,144** |

1.2. Стороны устанавливают следующий порядок подготовки товара к передаче:

первый этап –15 тонн трубы б/у Д/у 273 мм (первая часть Товара);

второй этап –17,144 тонн трубы б/у 273 мм (вторая часть Товара);

1.3. Подготовка товара к передаче и доставка Товара от места его нахождения осуществляется силами и за счет Покупателя (самовывоз), и в стоимость Товара не входит.

1.4. Место нахождения товара: г. Межгорье

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан предоставить Покупателю площадку для подготовки Товара к передаче и складированию подготовленного Товара.

2.2. Покупатель обязан оформить и согласовать с Продавцом план производства работ по подготовке Товара к передаче, соблюдать все нормы и требования охраны труда, оформлять наряд-допуск, осуществлять все необходимые действия, регламентированные действующим законодательством и локальными нормативными актами МУП ЖКХ г. Межгорье.

2.3. Покупатель обязан произвести рекультивацию территории (вывезти с территории строительный мусор и неметаллические составляющие (в том числе железобетонные опоры и изоляцию).

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость «Товара » определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, включая НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек и засчитывается в счет оплаты «Товара ». Оставшаяся часть стоимости «Товара » составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.3. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Товара» и наименование «Покупателя». Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Получателя».

3.4. Изменение реквизитов для перечисления денежных средств по Договору публикуются на информационных ресурсах «Продавца».

3.5. Факт оплаты объекта подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.6. Стороны устанавливают следующие сроки выполнения и оплаты оговоренных в п. 1.2 этапов:

3.6.1. срок подготовки Покупателем товара к передаче (первый этап) - 14 дней после подписания настоящего Договора;

3.6.2. оплата стоимости первой части Товара производится Покупателем в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания сторонами акта о готовности первой части Товара к передаче;

3.6.3. срок подготовки Покупателем товара к передаче (второй этап) - 30 дней после поступления на счет Продавца платежа за первую часть Товара

3.6.4. оплата стоимости второй части Товара производится Покупателем в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания сторонами акта о готовности второй части Товара к передаче

Подготовленный к передаче Товар складируется до момента его оплаты и передачи на площадке Продавца.

3.7. Оплата товара производится в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.8. Оплаченный товар Покупатель обязан вывезти с места хранения на площадке Продавца своими силами и за свой счет не позднее 10 календарных дней с момента передачи.

**4.СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА**

4.1. Передача Покупателю Товара осуществляется Продавцом в пятидневный срок после получения платежа согласно п.п. 3.6.2., 3.6.4. настоящего договора.

4.2. Продавец обязан передать Товар в месте его нахождения с оформлением Накладной и счет-фактуры на оплаченный Товар. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Товара в момент подписания Накладной уполномоченными представителями сторон.

4.3. Передача Товара производится в месте его нахождения, указанном в п.1.4. настоящего договора.

4.4. Право собственности на товар переходит от Продавца к Покупателю в момент поступления средств, согласно п.2.3.Договора, на расчетный счет Продавца.

4.5. Риск случайной гибели товара с момента начала подготовки Товара к передаче до момента складирования его на площадке Продавца несет Покупатель Товара; с момента доставки Товара на место его складирования до момента оплаты Товара Покупателем, риск случайной гибели товара несет Продавец. С момента поступления денежных средств за Товар Продавцу Покупателю риск случайной гибели товара несет Покупатель.

4.6. Покупатель обязуется своими силами и за свой счет вывезти Товар в полном объеме (первую и вторую часть) не позднее 31 декабря 2018 года. Стороны договорились, что вывозу подлежит только оплаченный Товар.

4.7. Покупатель обязуется своими силами и за свой счет произвести рекультивацию территории подготовки Товара к передаче, навести порядок на указанной территории в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта о готовности Товара к передаче.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны настоящего договора несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременную рекультивацию территории Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день нарушения сроков, указанных в п.3.8. настоящего договора.

**6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1.Любая производственная, финансово-экономическая и иная информация, полученная каждой Стороной от другой Стороны в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, считается информацией, составляющей коммерческую тайну (далее по тексту – «Информация»), за исключением информации, к которой есть свободный доступ на законном основании.

6.2.Сторона, получившая Информацию, обязуется использовать ее как конфиденциальную и не предоставлять ее прямо или косвенно другим лицам для каких бы то ни было целей, а также не использовать и не копировать такую Информацию кроме как для целей исполнения настоящего Договора.

6.3.Сторона, получившая Информацию, обязана предпринимать все разумно необходимые и доступные для нее действия, направленные на соблюдение режима коммерческой тайны.

6.4.По требованию уполномоченных законодательством РФ органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также их должностных лиц Сторона, получившая данное требование, имеет право предоставлять Информацию, полученную в связи с настоящим Договором, без получения предварительного согласия другой Стороны. При этом Сторона, предоставляющая указанным органам или лицам Информацию, обязана:

1) незамедлительно уведомить другую Сторону о получении такого требования,

2) предоставить указанным органам или лицам минимально необходимый/требуемый объем Информации.

6.5.Информация может предоставляться тем из работников и иных представителей Сторон, для кого существует необходимость ознакомления с данной Информацией для целей исполнения Договора, при условии, что Стороной обеспечивается неразглашение таким лицом указанной Информации.

6.6.Сторона, не обеспечившая охрану конфиденциальной Информации, переданной по Договору, обязана возместить другой Стороне все возникшие в результате этого убытки в части не покрытой штрафом.

6.7.За каждый факт нарушения режима конфиденциальности Информации Сторона, допустившая такое нарушение, уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

**7.СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ**

**И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор действует с момента подписания его сторонами до 1 февраля 2019 года. По истечению срока действия договора прекращаются все обязательства сторон.

7.2. Изменение условий настоящего договора и его досрочное расторжение допускается по письменному соглашению сторон.

7.3. По требованию Продавца договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель в месячный срок не приступил к подготовке Товара к передаче на каждом из этапов.

**8.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1.В случае возникновения разногласий между сторонами, связанных с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора, стороны обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров. Срок для ответа на предъявленную претензию устанавливается продолжительностью 10 рабочих дней с момента ее получения.

8.2.В случае не достижения согласия в результате соблюдения претензионного порядка, споры между сторонами подлежит разрешению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

**9.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

9.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями настоящего договора, оформляются письменно и подписываются полномочными представителями сторон.

9.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

9.4. При оформлении сторонами накладных, счетов и иных документов во исполнение настоящего договора, в данных документах ссылка на настоящий договор с указанием его реквизитов (номера, даты) обязательна.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  МУП ЖКХ г. Межгорье Республики Башкортостан  453571, Республика Башкортостан  г. Межгорье, ул. 40 лет Победы, д. 60  ИНН 0279000849  КПП 027901001  ОГРН 1020203549915  Директор МУП ЖКХ г. Межгорье Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Е. Трифонов  М.П. | **Покупатель:** |

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

*приложение 5*

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | МУП ЖКХ г. Межгорье Республики Башкортостан, 453571 Республика Башкортостан  г. Межгорье, ул. 40 лет Победы, 60, 3478122911@mail.ru [8(34781)2](http://torgi.gov.ru/)-29-11 |
| 2 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества | Шифр объекта 948-3-ТС-342, улица Геологов, общая протяженность от места обреза 700 м, трубы стальные электросварные прямошовные ГОСТ 10704-91, диаметром 273 мм, толщина стенки 7 мм б/у. |
| 4 | Начальная (минимальная) цена | 411443,20 рублей(с НДС и учетом демонтажа). |
| 5 | Дата окончания приема заявок на участие в аукционе | «13 ноября» октября 2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу организатора торгов. |
| 6 | Дата признания претендентов участниками аукциона | «14»ноября 2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу организатора торгов. |
|  | Место, дата и время проведения аукциона | «19» ноября 2018 г. в 14 час. 00 мин. по адресу организатора торгов. |
| 7 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе | [официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет»: http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), http://жкх-межгорье.рф/ |
| 8 | Размер платы за предоставление аукционной документации. | Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 9 | Место предоставления документации об аукционе | Документацию об аукционе предоставляет МУП ЖКХ г. Межгорье, по адресу: Республика Башкортостан,  г. Межгорье, ул. 40 лет победы, 60, 4 этаж кабинет ОПП. |
| 10 | Место подачи заявок на участие в аукционе. | Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются в МУП ЖКХ г. Межгорье, по адресу: Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. 40 лет Победы, 60, 4 этаж кабинет ОПП или приемная. |
| 11 | Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. | Начиная с «18» октября 2018 г. |
| 12 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | с «18» октября 2018 года в 11 час. 00 мин. по «11» ноября 2018 года 10 час. 00 мин. |
| 13 | Шаг аукциона принимается принимается равным  3 % от начальной цены объекта | 12343,30рублей(двенадцать тысяч триста сорок три руб. 30 коп.) |
| 14 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка. (5% от первоначальной суммы)Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов, по вопросу осмотра вышеуказанных объектов муниципального имущества заинтересованные лица могут в Муниципальном унитарном предприятии жилищно-коммунального хозяйстваг. Межгорье Республики Башкортостан по телефону: 22-9-11 | 20572,16 рублей (двадцать тысяч пятьсот семьдесят два руб. 16 коп.) |
| 15 | Дата, время, график проведения осмотра имущества | *График проведения осмотра*   |  |  | | --- | --- | | *Дата осмотра* | *Время осмотра* | | *19.10.18* | *11-00* | | *24.10.18* | *11-00* | | *02.11.18* | *11-00* | | *07.11.18* | *11-00* |   Контактное лицо: *Юрасов Александр Викторович* |

1. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

   \*\* Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-2)